

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CARTAGO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO; DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7.07%	19.42%	Obra Física Ejecutada (%)	12.85%	67.71%
Valor básico de la Obra programada:	\$ 12,643,269,03	\$ 34,752,327,60	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 22,995,722,14	121,141,312,08

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No. CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial: \$ 1,120,407,896
Valor Actualizado: N/A
Plazo Inicial: 4 MESES
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: JVM INGENIERIA S.A.S BBIC
Contrato No. INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial: \$ 210,824,284
Valor Actualizado: N/A
Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DÍAS
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

AVANCE

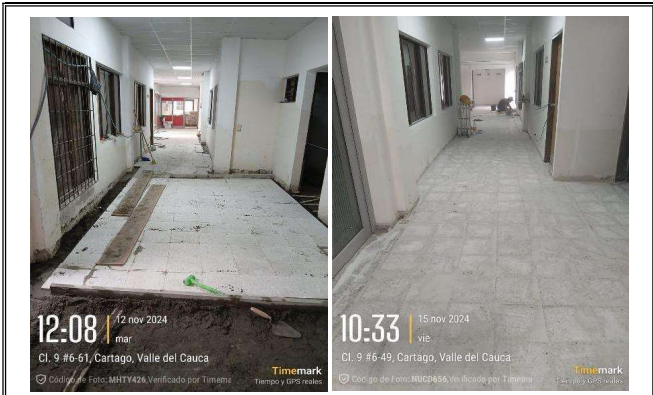
Se presenta balance de obra, de acuerdo a lo solicitado por la supervisión del contrato, el pasado 15 nov 2024. durante la presente semana se realiza la culminación de la instalación del enchape de muros en cocina, baños de mujeres y baños de hombres. Así mismo se realiza la instalación de piso de granito en las áreas destinadas para cambio (oficina registrador, entrega de documentos, pasillo, baño discapacitados, baño mujeres, baño hombres, cocina). También se inicia instalación de guarda escoba o zolaco en granito. Se inician trabajos para adecuación y puesta en funcionamiento del tanque de almacenamiento de agua existente en la sede, desinstalando el tanque existente, lavándolo e iniciando con la adecuación de llaves y acoples para su instalación. Se inician trabajos para la construcción de rejas en el vano del patio No. 1. Una vez terminada la instalación de episo, se aplica fragua con cemento blanco, la cual se debe dejar mínimo durante 3 días. Posteriormente inicia el proceso de pulida del piso instalado. Se inicia con retoques de pintura en las áreas que ya se van liberando de la instalación de piso y guarda escoba.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Traslado de archivadores, cajas y mobiliario en general al interior de la sede

Comentario: Desmonte e instalación de guarda escoba en granito



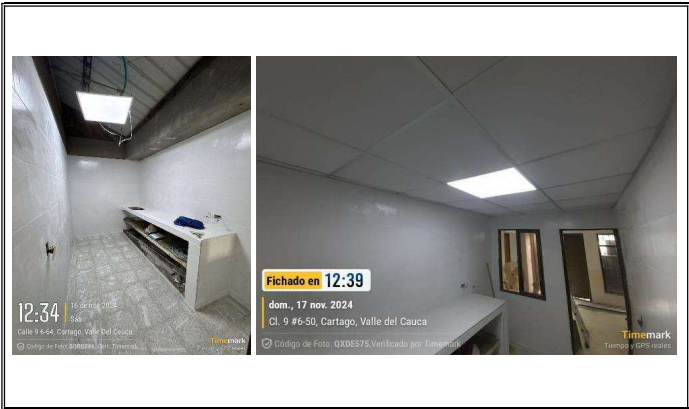
Comentario: instalación de piso en granito, con alistado de piso



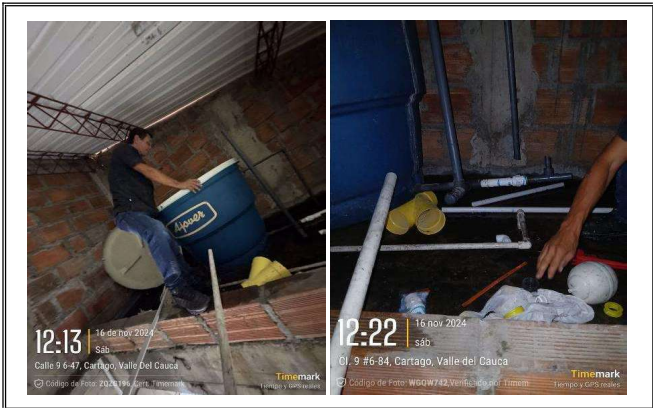
Comentario: Emboquillado de piso granito con cemento balnco



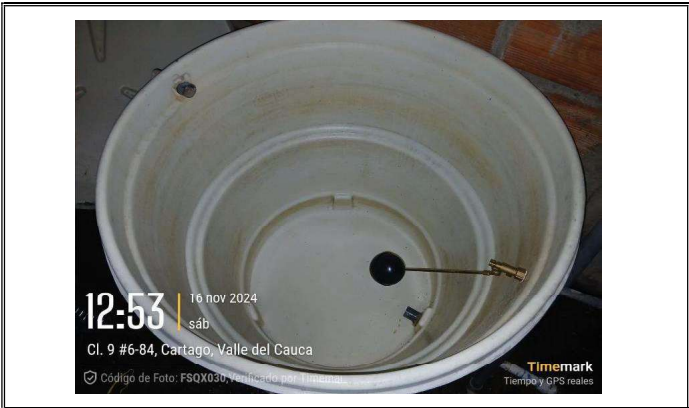
Comentario: Pulida de piso en granito con maquinaria y productos quimicos



Comentario: Cielo raso en Vinili Foil en aluminio



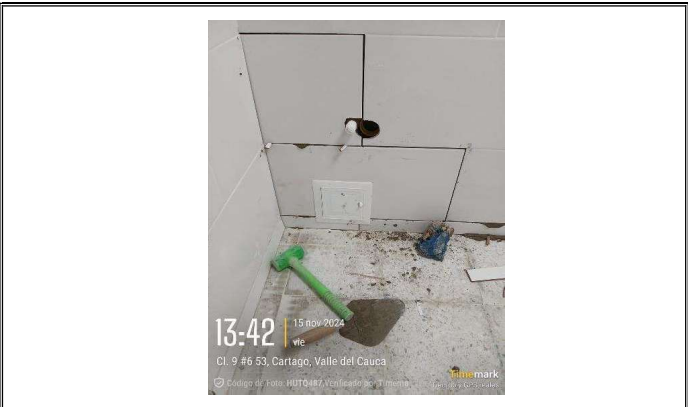
Comentario: Desmonte de tanque de agua potable



Comentario: Lavado tanque de agua potable



Comentario: Retoque de pintura 3 manos



Comentario: Instalación tapa registro y llave de paso

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
SE INICIAN TRABAJOS EL 17 DE OCTUBRE DEL 2024, SE OTROGA PERIODO DE SUSPENSIÓN DE TERMINOS ENTRE EL 5 Y EL 15 DE		<div></div> <div>Firma _____</div> <div>Nombre : MARIO ALEJANDRO RODRIGUEZ HENAO</div> <div>Matrícula No.: 63202-188100 QND</div>
NOVIEMBRE DEL 2024		